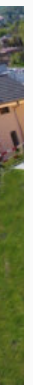
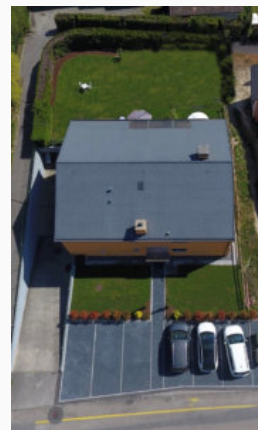


NEUCHÂTEL, IMMEUBLE DE RENDEMENT À PROXIMITÉ DU LAC DE NEUCHÂTEL; RÉF : TNT – 8003



Trust immobilier vous propose :

Un immeuble de rendement de 583 m2 situé à proximité du lac de Neuchâtel.
Surface habitable de 426 m2. L'immeuble a été rénové en 2013 – 2015.

Il comprend 3 appartements :

Sous – sol :

- Chauffage
- Local technique
- 3 Caves
- Abri
- Buanderie
- 3 Places de parc

Rez:

- Appartement 3.5 pièces, loué (location annuelle CHF 17'400.- charges comprises)
- Appartement 4.5 pièces, loué (location annuelle CHF 24'600.- charges comprises)

A l'étage:

- Appartement 4.5 pièces, loué (location annuelle CHF 27'000.- charges comprises)

Location de deux places de parc, loué : CHF 3'000 / année

Chauffage à mazout fait à neuf en 2013, l'isolation en 2014, chauffage au sol dans deux appartements.

Rendement brut : 4.2 %

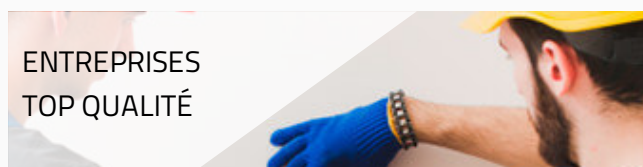
Contactez – nous pour plus d'information.

Caractéristiques

Réf agence	TNT - 8003
Surface de vente	583
Surface habitable	426
Vue	Lac
Année de construction	1974
Année de rénovation	2015
Place de parc extérieur	6
Place de parc intérieur	4
Type de chauffage	mazout
Surface de terrain	974

📍 Neuchâtel

CHF 1'700'000.-



CONTACTS



Iryna Savoy

i.savoy@trustimmobilier.ch

+41 (0) 79 195 15 63

DEMANDE DE DOSSIER

<input type="text" value="Nom"/>	<input type="text" value="Email"/>	<input type="text" value="Téléphone"/>
<input type="text" value="Bonjour,"/>		
<input type="button" value="Envoyer"/>		

